

അംഗീകാരത്തിനായും പണിനടത്തുന്നതിനുള്ള അനുവാദത്തിനായും സെക്രട്ടറിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് 5 ദിവസത്തിനകം തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി കൈപ്പറ്റുരസീത് നൽകണം. കൈപ്പറ്റുരസീത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

(ബി) ഇതുസംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?

ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധം (1) (2) (3) (4)-ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു*.

(സി) പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകുന്നതിനുമായി നടത്തിവരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമാകുന്നതിനുമായി low risk ബിൽഡിംഗുകളുടെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് 5 ദിവസത്തിനകം അപ്ലൈക്സ് AIB-യിൽ സെക്രട്ടറി കൈപ്പറ്റുരസീത് നൽകണം. കൈപ്പറ്റുരസീത് അനുമതിയായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതുമൂലം കെട്ടിട നിർമ്മാണം വൈകുന്നത് തടയുന്നതിനും കെട്ടിടനിർമ്മാണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിനായി IBPMS എന്ന സോഫ്റ്റ്‌വെയർ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ 8 നഗരസഭകളിൽ ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ട്.

നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സ്കാണാവസ്ഥ

350 (3378) ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്:

ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്:

ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്:

ശ്രീ. മാണി സി. കാപ്പൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലവർദ്ധന കാരണം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളാകെ

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

സ്കോറവസ്ഥയിലായിരിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഈ അവസ്ഥ പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലവർദ്ധന ഒരു പൊതുവിഷയമെന്ന നിലയിൽ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളാകെ സ്കോറവസ്ഥയിലായിരിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കോവിഡ് സമയത്തെ ലോക്ക്ഡൗണുകളിലൂടെ ഏർപ്പെടുത്തിയ നിയന്ത്രണങ്ങൾ നിലനിന്നിരുന്ന പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കിഴിലുള്ള എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളുടെയും പൂർത്തീകരണ കാലാവധി പിഴ കടാതെ 6 മാസം നീട്ടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ നിലവിലെ സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് ടെണ്ടർ എക്സസ് അനുവദിക്കുന്ന വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

(ബി) ടാറിന്റെ വിലവർദ്ധനുമൂലം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ റോഡുപണികൾ ആരും ഏറ്റെടുക്കാൻ തയ്യാറാകാത്ത അവസ്ഥയുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിന് എന്തെങ്കിലും പരിഹാരം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ടാറിന്റെ വിലവർദ്ധനുമൂലം തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ റോഡുപണികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ കരാറുകാർ വിമുഖത കാണിക്കുന്നുണ്ട്. 30-4-2021-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നമ്പർ 3815/2021/ഫിൻ. പ്രകാരം ബിറ്റുമിന്റെ വിലയിലുള്ള വ്യത്യാസം കരാറുകാർക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. പുതുക്കിയ മാർക്കറ്റ് നിരക്കനുസരിച്ചിട്ടുള്ള ബിറ്റുമിൻ നിരക്കും പ്രൈസ് സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(സി) നിർമ്മാണപ്രവൃത്തികൾക്ക് കേരള ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റ് പരിഷ്കരിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; റോഡ് വർക്കുകൾക്കായി ടാർ മിക്സിംഗ് പ്ലാന്റുകൾക്ക് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ലൈസൻസ് നൽകാത്ത സ്ഥിതിയുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് പരിഹാരം കണ്ടെത്തുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ?

നിർമ്മാണപ്രവൃത്തികൾക്ക് നിലവിൽ ഡൽഹി ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റ് ആണ് ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കേരള ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് റേറ്റ് പരിഷ്കരിച്ച് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്ന കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല. ടാർ മിക്സിംഗ് യൂണിറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനെതിരെ പ്രദേശവാസികളിൽനിന്നും ശക്തമായ എതിർപ്പ് ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും 1996-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും മറ്റ് സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3 പ്രകാരമുള്ള പട്ടികയിൽ ക്രമ നമ്പർ 117 ആയി ടാർ സംഭരിച്ച് വയ്ക്കുകയോ

തയ്യാറാക്കുകയോ ഉണ്ടാക്കുകയോ ഉരുക്കുകയോ വില്പന നടത്തുകയോ ചെയ്താൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് വകുപ്പിലെ സെക്ഷൻ 232, 233 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരവും കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം റൂൾ 68 പ്രകാരവും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രം സഹിതം അപേക്ഷിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതി തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി ടാർ മിക്സിംഗ് പ്ലാന്റുകൾക്ക് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്. ടാർ മിക്സിംഗ് പ്ലാന്റുകൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിന് നിലവിൽ നിയമതടസ്സങ്ങളൊന്നുമില്ല.

ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നിർമ്മിച്ച ഭവനങ്ങൾ

351 (3379) ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഷൊർണ്ണൂർ മണ്ഡലത്തിൽ 2016-2021 കാലയളവിൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി എത്ര ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്; പഞ്ചായത്തുകൾ, മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ എന്നിവ തിരിച്ച് കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ?

ലൈഫ് മിഷൻ (ഒന്നാം രണ്ടാം മൂന്നാം ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ) ഷൊർണ്ണൂർ മണ്ഡലത്തിൽ പൂർത്തീകരിച്ച വീടുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു*.

(ബി) മണ്ഡലത്തിൽ എത്ര അപേക്ഷകൾ പുതിയതായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; പഞ്ചായത്തുകൾ, മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ എന്നിവ തിരിച്ച് കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ?

മണ്ഡലത്തിൽ പുതിയതായി ലഭിച്ച അപേക്ഷകളുടെ പഞ്ചായത്തുകൾ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ തിരിച്ച് കണക്ക് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*.

ലൈഫ് പദ്ധതി

352 (3380) ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഭൂമിയും പാർപ്പിടവും ഇല്ലാത്തവർക്ക് ലൈഫ് പദ്ധതി പ്രകാരം പാർപ്പിടം നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിനായി കൈക്കൊണ്ടിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദീകരിക്കാമോ?

ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം 2020-21 വരെ 262131 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. ഇതിനപുറമെ 2020-21 കാലയളവിൽ ഓൺലൈൻ മുഖേന പുതിയ അപേക്ഷ ക്ഷണിച്ചപ്പോൾ 920261 അപേക്ഷകൾ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.